



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ  
Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
Београд  
Народних хероја 43, спрат 6  
063/771-6381  
Посл. бр. ИИ 112/20  
Дана: 13.04.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. КОЛАРЧЕВА 6-8, МБ 07051093, ПИБ 100002573, против извршног дужника Горан Каденић, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА 36, ЈМБГ 0103946710036, чији је пуномоћник адв. Невена Протић, 11000 Београд, ДУБЉАНСКА 64, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 13.04.2022. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Горан Каденић, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА 36, ЈМБГ 0103946710036 и то непокретност:**

- двоипособан стан, у Београду, у ул. Милешевска, у објекту број 1, на другом спрату, број посебног дела објекта 11, свд.број 11, број улаза 36, грађевинска површина није евидентирана у јавним књигама, корисна површина није евидентирана у јавним књигама, у стамбеној згради за колективно становањем на кат.парцели 1183 КО Врачар у улици Милешевска 36

**Процењена вредност непокретности износи 17.610.544,60 динара.**

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 19.05.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Народних хероја 43, спрат 6, Београд, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.**

**III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и доказ о томе доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.**

**IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецелја број 285-2290310000074-58 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 112/20“.**

**V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.**

**VI** Најповољнији понутилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 285-2290310000074-58 који се води код „Sberbank Србија“ ад Београд са позивом на број ИИ 112/20. Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

**VII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Ако најповољнији понутилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VIII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, и на интернет страници Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 13.05.2022. године, електронским путем на [mpcelj.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mpcelj.izvrsitelj@gmail.com), закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 17.05.2022. године у 10:00 часова, а у случају да извршни дужник не дозволи разгледање непокретности продаја се одржава без разгледања из разлога што је исто интерес извршног дужника а купци купују непокретност која је описана у ставу првом овог закључка без даљег описа непокретности и околност да ли су заинтересована лица пуштена у предметну непокретности од стране извршног дужника не мењаа својство предмета продаје, односно не може мењати чињеницу да је предмет продаје непокретности описана у првом ставу изреке овог закључка.

**X** Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

-и.поверноцу

-и.дужнику

-огласна табла Првог основног суда у Београду

-интернет страна Првог основног суда у Београду

Јавни извршитељ

